Brf Mälarblick

Huddinge den 20 mars 2026

Ärendemärkning: TN 2022-1003 Samråd 1 Spårväg Syd

Yttrande över samrådshandling Spårväg Syd, Flemingsberg–Skärholmen

1. Om avsändaren

BRF Mälarblick är en bostadsrättsförening belägen på Myrstuguberget i Vårby Haga, Huddinge kommun. Föreningens fastigheter är direkt berörda av den planerade spårvägssträckan då Spårväg Syd planeras gå längs södra sidan av Botkyrkaleden, nedanför Myrstuguberget, samt korsa Myrstuguvägen i plankorsning. Styrelsen lämnar detta yttrande på uppdrag av föreningens medlemmar.

2. Allmänna synpunkter

BRF Mälarblick ställer sig positiv till den övergripande ambitionen att förbättra kollektivtrafiken i södra Stockholm och förstår vikten av Spårväg Syd som ett regionalt infrastrukturprojekt. Vi konstaterar dock att samrådshandlingen ger en alltför kortfattad och otillräcklig analys av de specifika konsekvenser som drabbar de boende på Myrstuguberget. Nedan redovisar vi de områden där vi kräver mer utförliga utredningar och tydligare åtgärder.

3. Stomljud och vibrationer – särskilt allvarlig risk för Myrstuguberget

Samrådshandlingen noterar att “flerbostadshusen riskerar att utsättas för stomljud” i samband med spårvägens passage vid Masmo, men gör ingen specifik analys av de särskilda förhållandena på Myrstuguberget.

Myrstuguberget är – som namnet anger – ett fast berg. Fast berg kan möjliggöra effektiv spridning av vibrationer över längre avstånd, vilket motiverar en platsanpassad utredning. BRF Mälarblicks fastigheter ligger på och intill detta berg, vilket innebär att vibrationsförhållandena kan skilja sig väsentligt från områden med lösare jordlager och därför behöver utredas särskilt.

Vi kräver därför:

- Att en specifik stomljuds- och vibrationsutredning genomförs för fastigheter på Myrstuguberget, med hänsyn till bergets egenskaper som vibrationsledande medium.

- Att utredningen inkluderar mätningar av befintliga vibrationsnivåer som referensvärde i den mån det bedöms relevant som underlag för jämförelse med prognosberäkningar.
- Att tydliga skyddsåtgärder (t.ex. vibrationsdämpande spårmontering, hastighetsbegränsningar förbi Myrstuguberget) anges och åläggs projektets genomförare.

4. Buller – under både bygg- och driftskede

Samrådshandlingen konstaterar att spårvägen innebär "något ökat buller vid närmast belägna bostäder" i Masmo, och att Masmo idag är bullerutsatt. Denna beskrivning är otillräcklig vilket försvårar möjligheten att ta ställning i samrådet.

Vi förordar:

- Att konkreta bullernivåer (dBA) redovisas för fastigheter på Myrstuguberget, både för dag- och nattetid, och jämförs mot gällande riktvärden.
- Att en utförlig plan för bullerbegränsning under det ca 6-åriga byggskedet tas fram – särskilt med avseende på borrning och sprängning för Masmotunneln, som kan förväntas ge väsentliga störningar för närboende.
- Att arbetstider för bulleralstrande byggmoment regleras i framtida tillstånd och att boende informeras i god tid före pågående arbeten.

5a. Plankorsning med Myrstuguvägen – framkomlighet och trafiksäkerhet

Myrstuguvägen är en viktig utfartsväg för de boende på Myrstuguberget. Samrådshandlingen anger att vägen passeras i plan, vilket "medför behov av signalreglering". Detta förväntas försämra framkomligheten för de boende och föreningens fastigheter.

Vi kräver:

- Att en trafikanalys genomförs som specifikt utreder påverkan på framkomligheten på Myrstuguvägen, inklusive kötider, förändringar för cyklister och fotgängare samt eventuell påverkan på utryckningsfordon.
- Att trafiklösningen under byggskedet, när Myrstuguvägen kan komma att påverkas av etableringsytor och anläggningsarbeten, klargörs och kommuniceras till de boende.

5b. Begäran om illustrationer och tekniska ritningar för korsningslösningarna vid Myrstuguvägen och Botkyrkaleden

Samrådshandlingen beskriver plankorsningen med Myrstuguvägen i text men innehåller inga illustrationer eller tekniska ritningar som visar hur korsningen konkret kommer att se ut i sin omgivning. För de boende på Myrstuguberget är

det svårt att bedöma konsekvenserna av de föreslagna lösningarna utan ett sådant visuellt underlag.

BRF Mälarblick begär därför att Region Stockholm i nästa samråd redovisar:

- Detaljerade illustrationer eller situationsplaner som visar plankorsningens utformning, inkluderande signalreglering, gång- och cykelpassager samt hur korsningen anpassas till befintlig gatu- och terrängsituation vid Myrstuguvägen.
- Motsvarande illustrationer för den planskilda korsningen.
- Sektionsritningar eller profilbilder som visar höjdförhållanden, spårets placering i förhållande till Botkyrkaleden och bebyggelsen på Myrstuguberget.

Utan sådant underlag försvåras möjligheten att lämna välunderbyggda synpunkter.

6. Hållplatsen vid Masmo torg – närmiljö och trygghet

Hållplatsen planeras ca 15 meter över torgnivån. Samrådshandlingen nämner själv att “en del av grönskan i branten tas bort” och att det är viktigt att platsen upplevs som trygg “alla tider på dygnet”, bland annat med “god belysning och fria siktlinjer”.

Vi lyfter följande frågor som bör adresseras:

- Hur den upphöjda hållplatsen och dess koppling till tunnelbanestationen konkret utformas för att vara trygg, tillgänglig och funktionell – särskilt för boende på Myrstuguberget som passerar denna nod dagligen.
- Hur förlust av grönområden i branten kompenseras – grönskans värde för områdets miljö och boendekvalitet bör vägas in.
- Att den slutliga utförliga gestaltningen för branten mot Myrstuguberget utförs i dialog med berörda boende.

7. Byggskede – information och kommunikation till boende

Byggtiden beräknas till ca 6 år. För de boende på Myrstuguberget innebär det en lång period av potentiella störningar i form av vibrationer, damm, buller och begränsad framkomlighet. Samrådshandlingen behandlar detta ämne översiktligt.

Vi begär:

- Att en kommunikationsplan för närboende upprättas och innehåller tydliga kontaktvägar, varseblivningstider inför störande arbeten och information om tillfälliga trafikomläggningar.
- Att BRF Mälarblick som berörd fastighetsägare inkluderas i projektets löpande information under hela planerings- och byggprocessen.
- Att de tillfälliga ytor (etablerings- och arbetsytor) som berör området kring Myrstuguberget och Myrstuguvägen tydligt redovisas och minimeras i nästa samråd.

Brf Mälarblick

Huddinge den 20 mars 2026

8. Sammanfattning av yrkanden

BRF Mälarblick yrkar att Region Stockholm i det fortsätta planarbetet:

- Genomför en specifik stomljuds- och vibrationsutredning för fastigheter på Myrstuguberget, med hänsyn till bergets vibrationsledande egenskaper.
- Redovisar konkreta bullernivåer och skyddsåtgärder för både bygg- och driftskedet.
- Utreder påverkan på framkomligheten på Myrstuguvägen och överväger planskilt alternativ.
- Redovisar en trygg och tillgänglig utformning av hållplatsen och kopplingen till tunnelbanan, samt hur grönområden kompenseras.
- Upprättar en kommunikationsplan för berörda boende och inkluderar BRF Mälarblick i löpande information.

BRF Mälarblick förutsätter att dessa synpunkter beaktas i den fortsätta planläggningen och att föreningen ges möjlighet att yttra sig i kommande samråd.

Med vänliga hälsningar,

_____

Peter Nilsson
ledamot och representant för styrelsen BRF Mälarblick